

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 01.06.1996

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/C-50713

код 2 26 02 Здание специализированное автомобильного транспорта

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица ул. СЕМЕНОВА Г.М.

№ дома д. 35

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г.

"Изменений нет"

()

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

()

(подпись)

(И.О.Фамилия)

" " 200 г.

"Изменений нет"

()

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

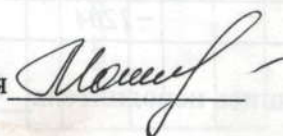
М.П.

()

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Подпись исполнителя



1. Область

2. Район

3. Сельский совет

4. Населенный пункт

г. Минск

5. Район в городе

ЛЕНИНСКИЙ

6. Улица

ул. СЕМЕНОВА Г.М.

7. Геокод

8. Номер квартала

551

9. Номер картограммы

14

10. Литер

Е 2/к

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

1. Серия, тип проекта

2. Количество этажей, шт.

2

3. Количество подземных этажей, шт.

4. Площадь застройки, кв.м.

1204

5. Объем здания, куб.м.

4635

6. Общая площадь здания, кв.м.

1179,1

7. Нормируемая площадь здания, кв.м.

1147,8

8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.

9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.

10. Жилая площадь кв.м.

11. Количество квартир

12. Число жилых комнат

13. Материал стен

кирпичные

14. Год постройки

1952

15. Физический износ, %

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

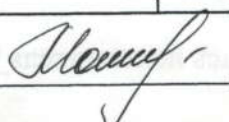
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.

всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
1204	1204	

Подпись исполнителя



3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.					65,4					1082,4
Вспомогательная площадь, кв.м.										31,3
Общ. площадь здания, кв.м.					65,4					1113,7

Продолжение таблицы 3

		во вспомогательных помещениях										Итого
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
									1147,8			
									31,3			
									1179,1			

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

КОЛИЧЕСТВО				в том числе				Количество мест	
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	1-мест.	2-х мест.	3-х мест.	4-х мест. и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Попов

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цок. этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0		
Количество жилых комнат										0		
Жилая площадь, кв. м.										0		
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м.										0		
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв. м.										0		

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление													Канализация	Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Ванные (души)	Мусоропровод	Лифт
		печное	печное	от газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной						от групповой котельной			иное						
							от собств. котельной			от групповой котельной												
							на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на газе	на газе	на жидк. топл.	на газе									
														на тверд. топл.			на жидк. топл.	на газе	на газе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	1179,1				1179,1									1179,1		1179,1						
Основная (нормируемая) площадь	1147,8				1147,8									1147,8		1147,8						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

Попов

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	бутовый
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	шиферная
5	Полы	цемент
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя

Моисей

Продолжение таблицы 8

[illegible]

исчисления:

ПОДПИСЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

None.

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

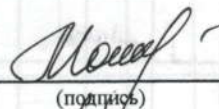
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	1991		
2	Восстановительно-оценочная	1991		
3	Остаточно-оценочная	1991		

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

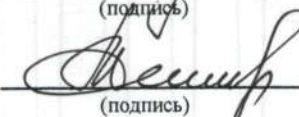
Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. Схема придомовой территории на _____ листах

Паспорт составил: 14 января 2009г.


(подпись)

Мошковская Н.А.
(И.О.Фамилия)

Паспорт проверил: "14" 01 2009г.


(подпись)

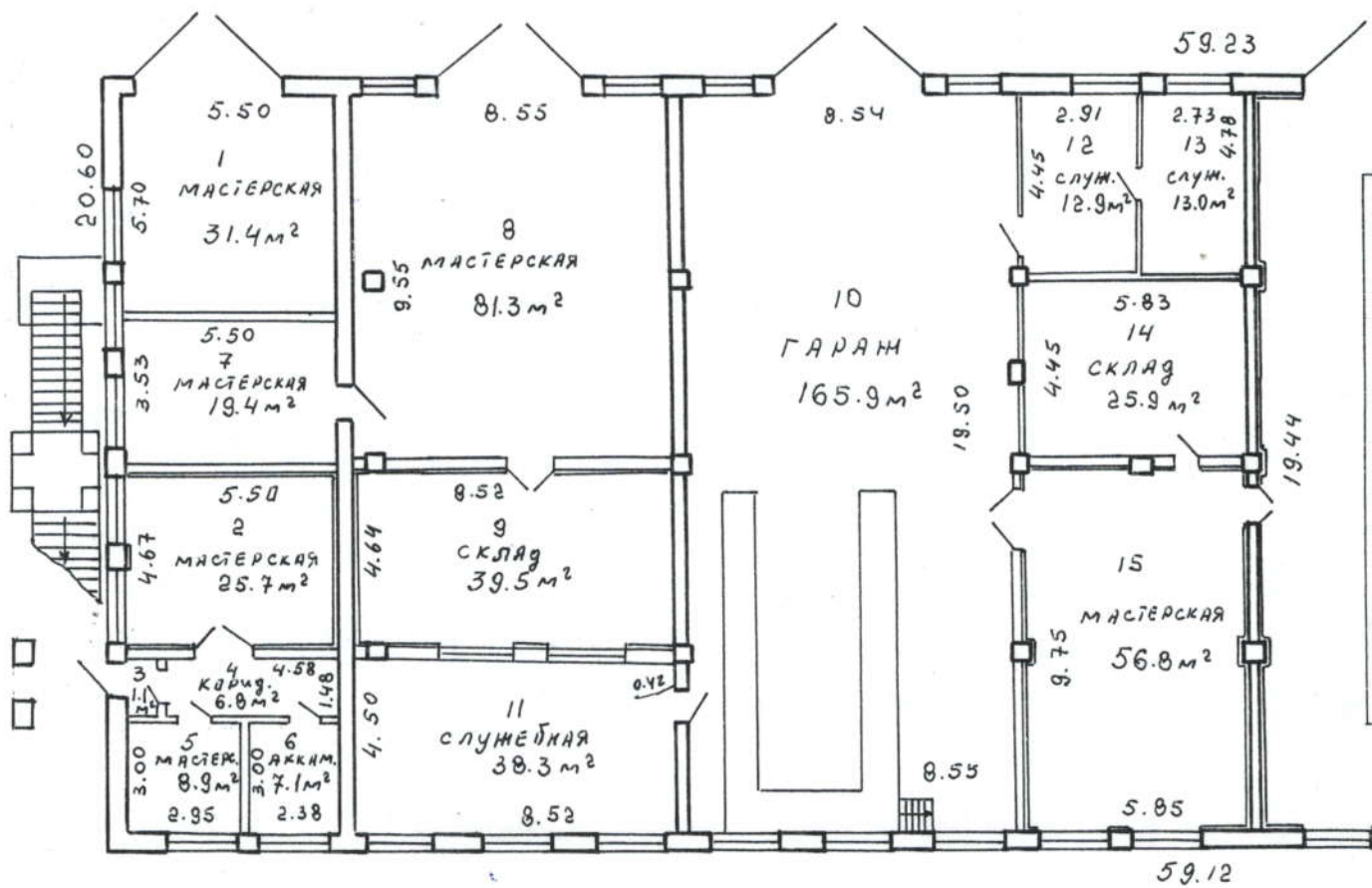
Синякович Н.Я.
(И.О.Фамилия)

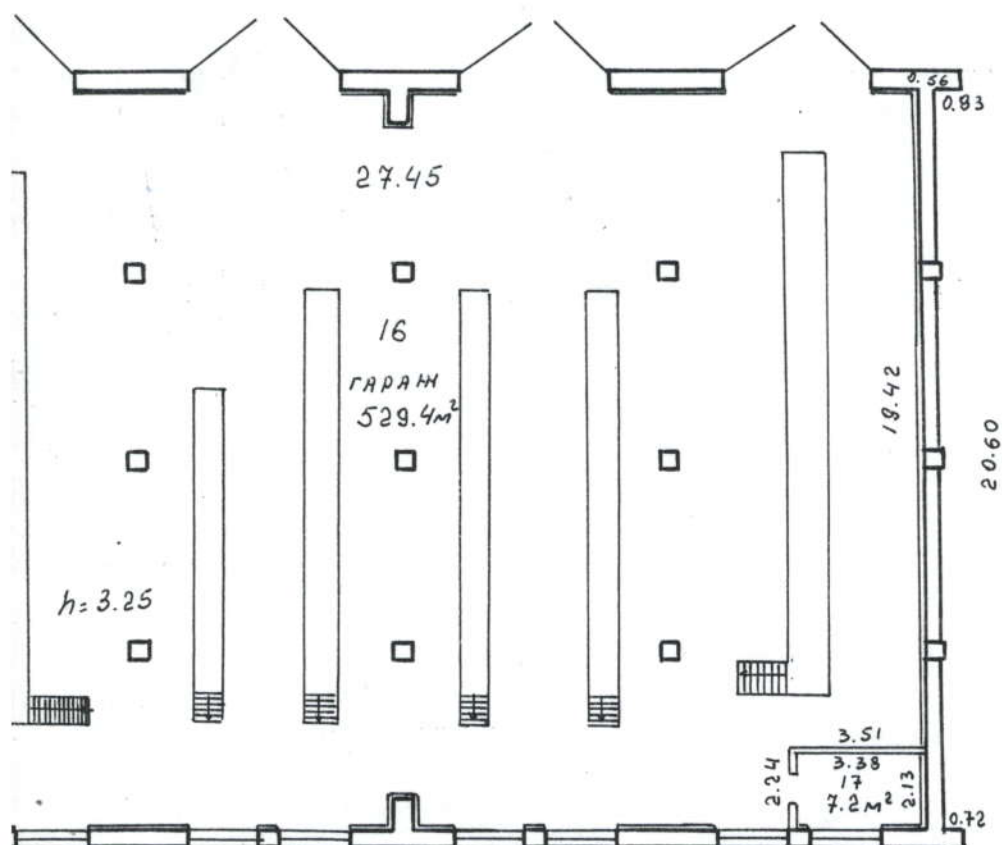
Уполномоченное должностное лицо




(подпись)

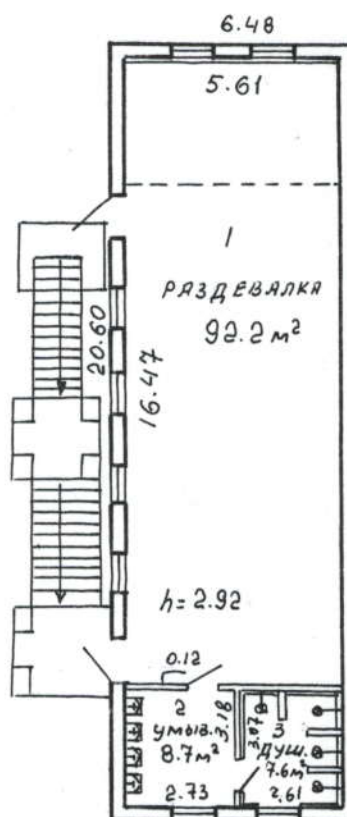
Синякович Н.Я.
(И.О.Фамилия)





БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г. МИНСКА

ул. СЕМЁНОВА			№ 35
к-мн	квартал	участок	Литер Е $\frac{2}{K}$
14	551		
план 1	этажа,	лист № 1	М 1:200
Составил	06.1996г.	<i>В.А.К.</i>	ШАПОВАЛОВ
Вычертил	06.1996г.	<i>В.А.К.</i>	ШАПОВАЛОВ
Проверил	06.1996г.		Якимович

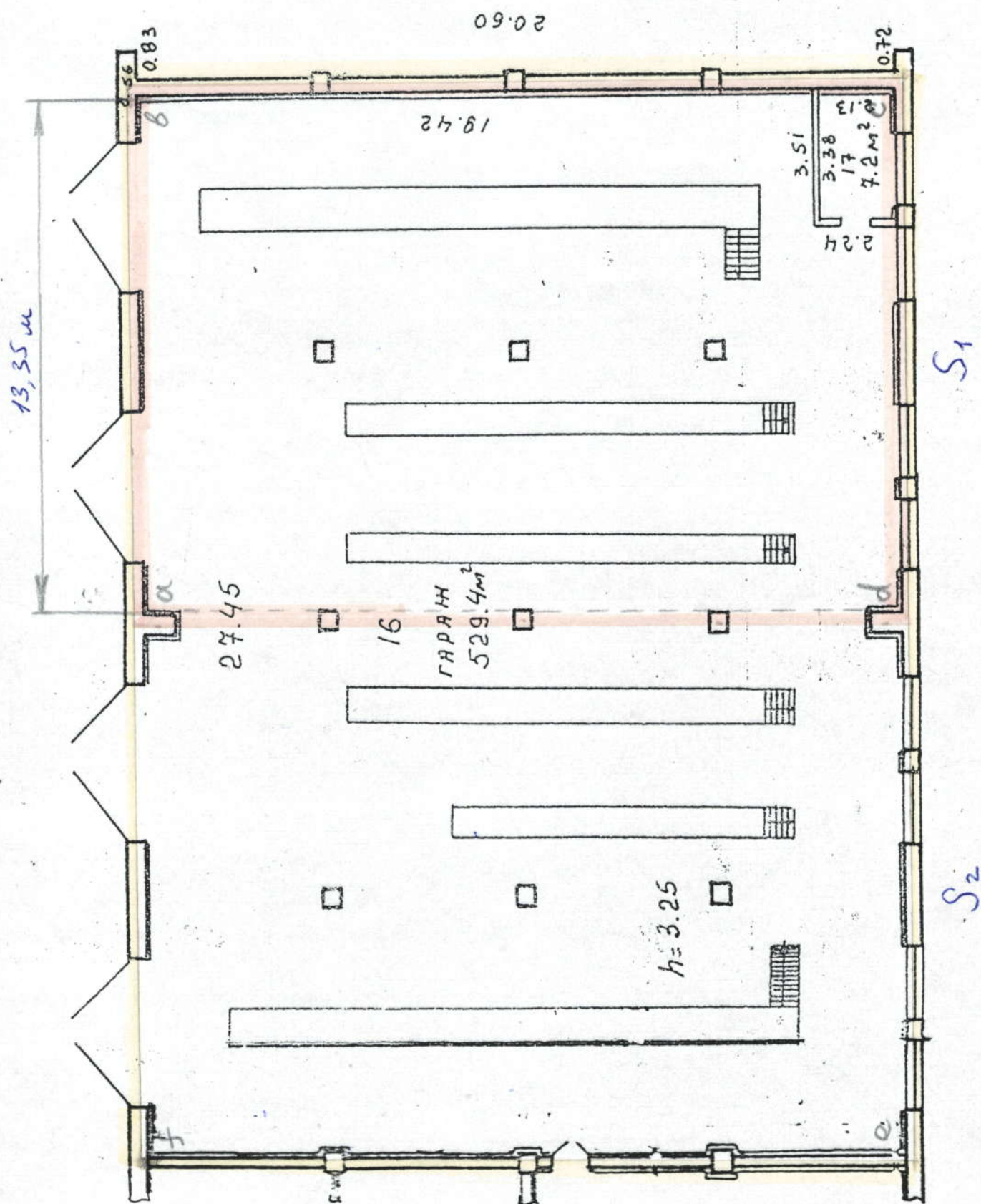


БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
г. МИНСКА

ул. СЕМЁНОВА

№ 35

к-ция	квартал	участок	Литер $E \frac{2}{K}$	
14	551			
план	2	этажа,	лист № 2	М 1:200
Составил	06.1996г.		<i>ВЛ</i>	ШАПОВАЛОВ
Вычертил	06.1996г.		<i>ВЛ</i>	ШАПОВАЛОВ
Проверил	06.1996г.			Якумович



АКТ

измерения размеров и разграничения площади помещения

г. Минск

27 января 2011 г.

Комиссия, назначенная приказом ОАО «Минскгрузавтотранс» от 21 января 2011 года № 2 произвела разграничение помещения № 16, расположенного по адресу г. Минск, ул.Семенова, 35 на два участка, подлежащих сдаче в аренду (схема прилагается).

Комиссией при помощи лазерного дальномера «Bosch DLE50 professional» произведено измерение ширины ab участка abcd (выделен на схеме оранжевым цветом).

Измерено:

$$ab = cd = 13,35 \text{ м}$$

По данным технического паспорта помещения:

$$ad = bc = 19,42 \text{ м}$$

$$\text{общая площадь помещения } S = 529,4 \text{ м}^2$$

Расчет:

Площадь участка abcd

$$S_1 = ab \times bc = 13,35 \times 19,42 = 259,26 \text{ м}^2$$

Площадь участка adef

$$S_2 = S - S_1 = 529,4 - 259,26 = 270,14 \text{ м}^2$$

Председатель комиссии



Главный инженер
В.В. Голуза

Члены комиссии:



Инженер
Д.Н. Баравик



Вед. инженер
С.П. Круглый



Вед. экономист
Д.П. Кутузов

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/727-2546
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 175782/08:727 от 23 декабря 2008 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
500/С-14866, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Семенова, д. 35,
площадь - 195.2 кв.м., назначение - Здание специализированное
автомобильного транспорта, наименование - Д 1/м Шиномонтажный
участок

произведена государственная регистрация:

1. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Минскгрузавтотранс".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 29 января 2009 года

Регистратор *Ковальчук Елена Антоновна 727*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1